



INFORME SOBRE MUESTREO DEL SUELO

7th Street y Bay Street, Puerto de Oakland

23 de febrero de 2024

PROYECTO

La Comisión de Transporte del Condado de Alameda (Alameda CTC), en cooperación con el Puerto de Oakland, la Ciudad de Oakland, el Departamento de Transporte de California (Caltrans) y Union Pacific Railroad (UPRR) está construyendo el Proyecto del Segmento Este de Separación de Grado de 7th Street (7SGSE) en West Oakland, California 94607. Este proyecto es uno de los elementos críticos del programa GoPort, que propone realinear y reconstruir el paso inferior existente del ferrocarril y el camino multiusos a lo largo de 7th Street, entre el oeste de la autopista I-880 y Maritime Street. El proyecto reemplazará la antigua infraestructura y aumentará el espacio libre vertical y horizontal para camiones a fin de apegarse a los estándares actuales y mejorará el camino compartido para peatones y bicicletas.

INFORME SOBRE MUESTREO DEL SUELO

El Proyecto 7SGSE sigue en construcción. Como es habitual en los grandes proyectos de construcción pública, el muestreo del suelo se llevará a cabo en cumplimiento de una solicitud del Departamento de Control de Sustancias Tóxicas (DTSC) y como parte del compromiso de la Comisión de Transporte del Condado de Alameda con el cumplimiento y la seguridad de la comunidad.

A partir de la noche del 26 de febrero de 2024, y hasta el 1º de marzo de 2024, se cerrarán los carriles en 7th Street entre Bay Street y Maritime Street para tomar muestras del suelo y realizar trabajos de excavación exploratoria de servicios públicos entre la intersección de 7th Street y Bay Street Circle. Los cierres de carriles se limitarán a las horas de 8 p.m. a 4 a.m. y sólo en el área del Puerto de Oakland. Un carril estará abierto todo el tiempo en cada dirección en 7th Street y Maritime Street. Este proyecto no supondrá el cierre de carriles en ninguna zona residencial.

Cómo comunicarse con el Proyecto GoPort

(510) 833-1234

GoPortPIO@alamedactc.org

(Puede llamar o enviar un mensaje de texto las 24 horas al día los 7 días a la semana)



PREGUNTAS FRECUENTES – MUESTREO DEL SUELO

1. ¿Por qué se realiza el muestreo del suelo?

La parte este del Proyecto del Segmento Este de Separación de Grado de 7th Street (7SGSE) cruza una parte del Corredor de Realineación de la autopista I-880 "en la sección de grado" que está sujeta a restricciones de uso del suelo (en lo sucesivo, LUR) bajo la supervisión del Departamento de Control de Sustancias Tóxicas de California (DTSC).

Los contaminantes de interés dentro del Proyecto del Corredor del Realineación de la autopista I-880

incluyen metales, hidrocarburos aromáticos policíclicos (PAHs), hidrocarburos de petróleo y compuestos orgánicos volátiles (VOCs) en el suelo. Se cree que la fuente está vinculada al uso histórico del terreno como patio ferroviario. El DTSC ha solicitado que se realice un muestreo del suelo antes de las actividades de construcción dentro del área de LUR.

2. ¿Está contaminado el suelo de las obras de construcción del Proyecto del Segmento Este de Separación de Grado de 7th Street (7SGSE)?

En 2019, se realizó una Investigación Preliminar del Sitio (PSI) del Proyecto 7SGSE. La PSI no incluyó el muestreo dentro del área de LUR porque la cantidad de alteración del suelo prevista dentro del área de LUR es relativamente menor en comparación con el resto de la alineación del proyecto 7SGSE. Basándose en los resultados del PSI, el suelo dentro de la alineación del proyecto 7SGSE fuera del área de LUR cumplía los niveles de evaluación para propiedades comerciales/industriales excepto en dos áreas aisladas de suelo que contenían una alta concentración de arsénico en un área y altas concentraciones de PAHs en otra área. La mayor parte del área de LUR se excavó previamente en la década de 1990 como parte del Proyecto del Corredor de Realineación de la autopista I-880. No esperamos una contaminación significativa del suelo en el área de LUR. Se realizarán análisis del suelo para confirmar las condiciones del mismo.

3. ¿Quién realizará el muestreo del suelo?

Alameda CTC ha contratado a Ghilotti Construction Company (Ghilotti) como contratista general para la construcción del proyecto 7SGSE. A su vez, Ghilotti ha contratado a Langan Engineering and Environmental Services, Inc. (Langan) para llevar a cabo el muestreo del suelo en el área de LUR de acuerdo con un plan de trabajo aprobado por el DTSC.

Cómo comunicarse con el Proyecto GoPort

(510) 833-1234

GoPortPIO@alamedactc.org

(Puede llamar o enviar un mensaje de texto las 24 horas al día los 7 días a la semana)



4. ¿Dónde se realizará el muestreo del suelo?

El muestreo del suelo en el área de LUR se limitará a la intersección de 7th Street y Bay Street, justo al oeste de la autopista interestatal 880 (véase el mapa más abajo).

5. ¿Quién analizará las muestras del suelo?

Las muestras se entregarán a un laboratorio analítico certificado por el Estado para su análisis.

6. ¿Cuánto tiempo les tomará obtener muestras del suelo y recibir los resultados?

La toma de muestras se realizará a lo largo de 3 días, y el análisis de laboratorio de las muestras tomará de 1 a 2 semanas.

7. ¿Me afectará el muestreo del suelo?

Se producirá algo de ruido debido al uso de una perforadora y el equipo de excavación. Esto no deberá afectar a las viviendas vecinas, las cuales se encuentran a más de media milla de distancia de la obra.

8. ¿Qué ocurrirá una vez que hayan tomado la muestra del suelo?

Se preparará un informe sobre los resultados del muestreo del suelo y se presentará ante el DTSC para su análisis. Los resultados del muestreo del suelo se utilizarán para identificar el tipo de suelo que se excavará y desechará en un vertedero externo. También nos aseguraremos de que se apliquen los protocolos de salud y seguridad correspondientes y los procedimientos de gestión del suelo apropiados durante la construcción en el área de LUR.

9. ¿Dónde puedo encontrar información actualizada sobre el proyecto?

Por favor visite www.alamedactc.org. Busque GoPort y regístrese para recibir notificaciones por correo electrónico o envíe un mensaje a GoPortPIO@alamedactc.org. Para obtener información adicional sobre el proyecto más amplio del Corredor de Realineación de la autopista I-880, puede visitar <https://www.envirostor.dtsc.ca.gov/public/>. Por favor, ingrese **01400009** o "**I-880 Realignment Corridor**" en el campo de búsqueda.

Cómo comunicarse con el Proyecto GoPort

(510) 833-1234

GoPortPIO@alamedactc.org

(Puede llamar o enviar un mensaje de texto las 24 horas al día los 7 días a la semana)



Mapa del sitio
7th Street y Bay Street Circle, Oakland, California 94607



Cómo comunicarse con el Proyecto GoPort

(510) 833-1234

GoPortPIO@alamedactc.org

(Puede llamar o enviar un mensaje de texto las 24 horas al día los 7 días a la semana)